

Příloha k účetní závěrce

VIZIGOTIA a.s.

k 31. 12. 2012

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2012 a končící dnem 31. prosince 2012.

Obsah přílohy

Obecné údaje

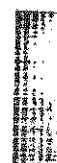
1. Popis účetní jednotky
2. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
3. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
3. Opravné položky k majetku
4. Odpisování
5. Přepočet cizích měn na českou měnu
6. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
 - 1.5. Manka a přebytky u zásob
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
 - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
4. Vlastní kapitál
 - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
 - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
 - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
 - 5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva.
6. Rezervy
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Údaje o přeměnách



VIZIGOTIA, a.s.

Michelská 29/6

140 00 Praha 4

IČ: 28214706

①

Obecné údaje**1. Popis účetní jednotky**Obchodní firma : **VIZIGOTIA, a.s.**Sídlo: **Praha 4, Michle, Michelská 29/6, PSČ : 140 00**

Právní forma: akciová společnost

IČO: 282 14 706

Rozhodující předmět činnosti: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor s poskytnutím pouze základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku společnosti: 18.12.2007**Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:**

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
Miloš Čihák	U Michelského mlýna 383/33, Praha 4	1900000	90		

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)
Změna sídla společnosti	11.02.2012

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost má sídlo na adrese Michelská 29/6, Praha 4, PSČ : 140 00.
Společnost nemá žádné stále pobočky.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Statutárním orgánem je představenstvo :

Předseda představenstva : Miloš Čihák, r.č. 790422/2568
Praha 4, Michle, U Michelského mlýna 383/33, PSČ 140 00
den vzniku funkce : 26.01.2010
den vzniku členství v představenstvu : 25.01.2010

Člen představenstva : Lukáš Kubáček, r.č. 731229/2592
Liberec, Rychtářská 609/13, PSČ 460 14
den vzniku členství v představenstvu : 25.01.2010

Člen představenstva : Robert Šulc, r.č. 730219/0962
Stráž pod Ralskem, Mimoňská 22, PSČ 471 27
den vzniku funkce : 25.01.2010

Jménem společnosti navenek jedná předseda představenstva samostatně.

81

Dozorčí rada :

předseda dozorčí rady :

Jan Vaněk, r.č. 790218/0484
 Praha 10, Bruslařská 957/2, PSČ 102 00
 den vzniku funkce : 26.01.2010
 den vzniku členství v dozorčí radě : 25.01.2010

člen dozorčí rady :

Tomáš Pavlík, r.č. 811114/4866
 Kroměříž, Kazimíra Rudého 3985, PSČ : 767 01
 den vzniku členství v dozorčí radě : 25.01.2010

člen dozorčí rady :

Leoš Janek, r.č. 750620/4013
 Brno, Antala Staška 30, PSČ 613 00
 den vzniku členství v dozorčí radě : 25.01.2010

Ve sledovaném období došlo ke změnám na pozicích statutárních zástupců.

2. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	0	0	0	0
Mzdové náklady	0	0	0	0
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	0	0	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	0	0	0	0
Sociální náklady	0	0	0	0
Osobní náklady celkem	0	0	0	0

3. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		řídících		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		řídících		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0

Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Ve sledovaném účetním období firma neobchodovala se zásobami.

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala.

2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

3. Opravné položky k majetku

Opravné položky nebyly tvořeny.

4. Odpisování

Odpisy byly tvořeny.

5. Přepočet cizích měn na českou měnu

Ve sledovaném období společnost nepracovala s údaji v cizí měně.

6. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majtkové a finanční situace společnosti

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

- společnost žádné doměrky daně z příjmu neeviduje

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

- společnost žádný daňový závazek nebo pohledávku neeviduje

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

- společnost bankovní úvěr čerpala

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

- společnost dotace na investiční a provozní účely nečerpala

1.5. Manka a přebytky u zásob

- společnost žádné zásoby neeviduje

2. Významné události po datu účetní závěrky

Dne	Obsah změny	Vliv změny na údaje uvedené v Rozvaze	Vliv změny na údaje uvedené ve Výkazu zisků a ztrát	Peněžní vyjádření změny

3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	Běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	1 235	1 235	0	0	1 235	1 235
Stavby	588	588	16	38	534	550
Samostatné movité věci a soubory m.věcí	0	0	0	0	0	0
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	34 975	28 463	0	0	34 975	28 463

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	0	0	0	0	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Běžné účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce

Minulé účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Běžné období		Minulé období	
Název majetku	pořizovací cena	Název majetku	pořizovací cena
Celkem		Celkem	

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Běžné období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek

Minulé období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Běžné období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota

Minulé období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota

3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Běžné období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/ nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
CELKEM						

Minulé období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/ nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
CELKEM						

4. Vlastní kapitál**4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát**

Způsob úhrady ztráty účetního období:

Společnost předpokládá, že ztráta bude uhrazena ze zisku následujících let.

4.2. Základní kapitál

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Na jméno	20 ks	100 000,-	0	

Minulé období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Na jméno	20 ks	100 000,-	0	

5. Pohledávky a závazky

- společnost žádné neneviduje

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30				
30 - 60				
60 - 90				
90 - 180				
180 a více				

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	39		3 391	
30 - 60	0		718	
60 - 90	24		11	
90 - 180	72		230	
180 a více	28			

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

Pohledávky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost

Závazky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Věřitel	Částka	Splatnost	Věřitel	Částka	Splatnost

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky kryté zástavním právem		
Závazky kryté zástavním právem		
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)		

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Typ záruky	Příjemce záruky	Sledované období	Minulé období

5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezervy

Popis nejisté skutečnosti	Ovlivňující faktory	Odhad finančního dopadu

6. Rezervy

- společnost žádné rezervy netvořila

Druh rezervy	Minulé období			Běžné období		
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Tvorba	Čerpání
Zákonné rezervy						
Rezerva na daň z příjmů						
Ostatní rezervy						
Odložený daňový závazek						
Celkem						

7. Výnosy z běžné činnosti

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží						
Tržby z prodeje vl. výr.						
Tržby z prodeje služeb						
Čerpání rezerv						
Ostatní výnosy	1	1	0	0	0	0
Celkem						

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

- společnost žádné výdaje nevynaložila na výzkum a vývoj

Běžné období		Minulé období	
Druh výzkumné činnosti	Výdaje	Druh výzkumné činnosti	Výdaje

9. Údaje o přeměnách

Sestaveno dne: 25.06.2013	Sestavil: Kateřina Šulcová 777 749 576 	Podpis statutárního zástupce: Miloš Čihák Předseda představenstva 
------------------------------	---	--